



INTECON[®] spol. s r. o.
Stará 2569/96
400 11 Ústí nad Labem
Česká republika

ZÁKAZNÍK	6		
ZPRACOVATEL	-		
PM	1		
INTECON [®]	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
99 231 300	---	1 z 5	0

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

název akce: **Klimatizace AB SŽDC Střekov**

investor: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

místo stavby: Administrativní budovy SŽDC
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

charakter: Stavební úpravy

obsah: **B. Souhrnná technická zpráva**

									KOPIE
0	01/2019	K.Marečková		J.Doležal		J.Doležal		DPS	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 231 300	---	2 z 5	0

OBSAH:

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
A. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU	3
B. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	3
C. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	3
D. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH.....	3
E. INFORMACE O ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK STANOVISEK DOSS.....	3
F. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	3
G. OCHRANA ÚZEMÍ DLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
H. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	3
I. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	3
J. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN.....	3
K. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	3
L. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	4
M. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	4
N. SEZNAM POZEMKŮ NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ	4
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	4
B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	4
D. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
E. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
F. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
G. NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY.....	4
3. UPOZORNĚNÍ!.....	5

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 231 300	---	3 z 5	0

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a. Charakteristika území a stavebního pozemku

Akce bude realizována na stavebním pozemku p.č. 2143/3, 2143/4 v katastrálním území Ústí nad labem - Střekov [775258]. Pozemek je situován do zastavěného území obce.

Předmětný pozemek, na kterém je stavba uvažována, je v majetku Českých drah, a.s., s právem hospodařit SŽDC, s.o. V současné době jsou objekty využívány jako administrativní budovy společnosti SŽDC s kancelářským provozem.

b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stavební úpravy ve stávajících objektech administrativních budov. Nové stavby nejsou součástí projektu.

c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem.

d. Informace o vydaných rozhodnutích

Žádné rozhodnutí dosud nebylo vydáno.

e. Informace o zohlednění podmínek stanovisek DOSS.

Žádná stanoviska dosud nebyla vydána.

f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Dokumentace vychází z osobních prohlídek místa stavby, zaměření stávajícího stavu jednotlivých podlaží a informací a podkladů předaných objednatelem.

g. Ochrana území dle jiných právních předpisů

Území nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území, ani v území poddolovaném těžbou. Stavba není památkovým objektem.

i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, a nebude měnit odtokové poměry v daném území.

j. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci akce nejsou vzneseny požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

k. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci akce nebude docházet k záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemkům určených k plnění funkcí lesa.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 231 300	---	4 z 5	0

l. Územně technické podmínky

Současné napojení stavby na stávající komunikaci a inženýrské sítě zůstává beze změny.

m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výstavba není podmíněna dalšími investicemi.

n. Seznam pozemků na kterých se stavba provádí

Stavba bude realizována na pozemku p.č. 2143/3, 2143/4 v k.ú. Ústí nad labem - Střekov [775258] v majetku Českých drah, a.s. s právem užívání SŽDC, s.o.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy vyvolané požadavkem uživatele na zřízení klimatizačních jednotek v jednotlivých kancelářích a servrovnách.

b. Účel užívání stavby

Objekty jsou užívány jako Administrativní budovy SŽDC s.o. Nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovým montovaným skeletem se zděnou vyzdívkou. Budovy jsou čtyřpodlažní, z toho jeden objekt je částečně podsklepený. Zastřešení objektů je tvořeno příhradovými vazníky s obloukovou střechou. Stávající objekty jsou využívány pro administrativní provoz společnosti SŽDC.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Dotčené objekty jsou stávající administrativní budovy a přístup a pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace nebude stavebními úpravami změněn ani omezen.

e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádná stanoviska dosud nebyla vydána.

f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

g. Navrhované parametry stavby

Stávající stav

- zastavěná plocha: 1083m²
- obestavěný prostor: 13029m³

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 231 300	---	5 z 5	0

3. UPOZORNĚNÍ!

Tato Zadávací dokumentace, kterou jsme zpracovávali v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace, která je zahrnuta ve VRN.

Projektanti v jednotlivých profesích navrhli daná řešení projektu v souladu s ustanoveními zákona 134/2016 Sb., tj. bez konkrétních určení výrobců a případně typů výrobků. Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění (dle přílohy č. 13). O dokumentaci staveb a výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. V případě, že nebylo možné popsat dané konstrukční či technické řešení jinak než udáním typu výrobku, je tento považován za standard a lze jej nahradit jiným výrobkem či systémem za předpokladu, že:

- nebude měněno architektonické a výtvarné řešení stavby a interiérů a nebude tím porušen Autorský zákon
- nebude měněna konstrukce, dispozice a statika objektu tak, aby nedošlo ke snížení únosnosti, deformaci a parametrů stanovených statickým výpočtem
- specifikovaný typ výrobku, systému, technologického souboru lze zaměnit za předpokladu dodržení všech technických, uživatelských a kvalitativních parametrů v minimální kvalitě a kvantitě určené projektem, současně musí případný nový technologický soubor, výrobek či systém zabezpečit stejné provozní vazby, kompatibilitu s dalšími technologickými systémy tak, jak navrhuje projektová dokumentace

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Jedná se např. o připojovací místa a rozměry, kotvení aparátů, zařízení a potrubí, výkresy armování, aj. Tato dokumentace bude rovněž posouzena zpracovatelem zadávacího projektu a to v rámci výkonu Autorského dozoru projektanta.